



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Pública Oficial
Matrícula 273/2011

R. Roque Gonzáles, 378
Três Passos - RS, CEP 98600-000
Telefone: (55) 3522-3081
<https://luciverareisleiloes.com>
sac@luciverareisleiloes.com

VT TRÊS PASSOS - IMÓVEL - INHACORÁ - RS

1º Leilão: 28/01/2019 - 11:00

Local: Eletrônico através do site www.luciverareisleiloes.com, com encerramento às 12:00 horas, ou presencial, com início às 11:00 horas, na Rua Roque Gonzales, 378, sala 402, Centro, Três Passos/RS

LOTE: 001 Processo: 0020122-59.2016.5.04.0641

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, lote 32 da quadra 5, setor 2, na esquina das Ruas Rui Pires, e Ana Albrecht, com 45,00m ao correr na Rua Ana Albrecht e 42,70m ao correr da Rua Rui Pires, com aproximadamente 1677,00m², dentro da fração ideal abaixo descrita: IMÓVEL: PARTE IDEAL de uma fração de terras de cultura, rural, sem benfeitorias, com à área de dois mil e quinhentos metros quadrados(2500m²), em condomínio, dentro de área maior, sob cuja condição permanecerá, compreendida na fração com à área de 81.177m², situada lugar denominado Rincão da Alegria, distrito de Inhacorá, município de Catuípe, cuja área maior confronta: ao NORTE, começa da ponte do lajeado do Engenho pela estrada geral Santo Ângelo - Três Passos, e pelos fundos dos terrenos de Eusébio Teixeira Dornelles, Vitor Rolim Zimmermann, Emilio da Rosa, Ana Albrecht Rolim, João Policeno de Souza e Valério Corrêa Taborda, atualmente fundos dos terrenos de Abilio Minetto, José Gomes de Oliveira, Eugenio Pedro Gomes de Oliveira e terras de João Policeno e sua mulher; ao SUL e OESTE, pleo Lajeadi do Engenho, até a referida ponte; e, ao LESTE, com o terreno de Eilio da Rosa, estrada que vai da Vila Inhacorá à Colonia Chiapetta e terra de Manoel José de Oliveira. Hipotecado conforme R. 7 em favor do Banco do Brasil e com averbação de publicidade de penhora conforme Av. 15, 16 e 17, melhor descrito na mat. 2.065 e registro de Imóveis de Chiapetta - RS.
Avaliação: R\$ 70.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 35.000,00