



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Pública Oficial
Matrícula 273/2011

R. Roque Gonzáles, 378
Três Passos - RS, CEP 98600-000
Telefone: (55) 3522-3081
<https://luciverareisleiloes.com>
sac@luciverareisleiloes.com

VT TRÊS PASSOS - IMÓVEL - INHACORÁ - RS

1º Leilão: 25/04/2019 - 11:00

Local: Eletrônico através do site www.luciverareisleiloes.com, com encerramento às 12:00 horas, ou presencial, com início às 11:00 horas, na Rua Roque Gonzales, 378, sala 402, Centro, Três Passos/R

LOTE: 001 Processo: 0020892-52.2016.5.04.0641

IMÓVEL: UM PRÉDIO ALVENARIA, coberto com telas de zinco, próprio para moradia, medindo (11) metros de frente por cinco metros e trinta centímetros (5,30m) da frente aos fundos, sob número 384, onde se acha instalado o Posto de Serviço e respectivo TERRENO URBANO, constituído do lote nº 802 (dois), da quadra número onze (11), do setor 08, com à área de dois mil e quinhentos metros quadrados (2.500m²), da forma retangular, medindo vinte cinco metros (25m) de frente por (100m) de extensão da frente aos fundos, sito à Avenida Hemagoras Rolim de Moura, lado ímpar, dentro do quarteirão formado pela Avenida Hemagoras Rolim Moura e ruas: Rui Pires, Ana Albrecht de Moura e Waldemar Fontoura Rangel, distante vinte e cinco metros (25m), da esquina formada pelas ruas primeiras ruas da Vila Inhacorá, município de Catuípe - RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, confronta atualmente com a Avenida Hemagoras Rolim de Moura, onde mede vinte e cinco metros (25m); ao SUL, na mesma extensão, confronta atualmente com terras de Irmãos Gomes Ltda; ao LESTE, onde mede cem metros (100m), confronta atualmente com o lote número um (01), de propriedade de Abilio Minetto, e, ao OESTE, na mesma extensão, confronta atualmente com o lote número três (03), de propriedade de Nicolau de Oliveira. **BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS:** Uma construção de alvenaria, com aproximadamente 170,00m² (térreo) e coberturas metálicas no terreno com aproximadamente 380m². ainda, um prédio de alvenaria, coberto com zinco, com aproximadamente 40,00m² (borracharia). Matrícula nº 2.064, do Ofício de Registro de Imóveis de Chiapetta - RS. Endereço atual: Rua Celeste Rolim de Moura, 384. Avaliação em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Fiel Depositário: João Avelino Zimmermann, Rua: Celeste Rolim de Moura, 384, Inhacorá/RS. **Avaliação:** R\$290.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$145.000,00