



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Pública Oficial
Matrícula 273/2011

R. Roque Gonzáles, 378
Três Passos - RS, CEP 98600-000
Telefone: (55) 3522-3081
<https://luciverareisleiloes.com>
sac@luciverareisleiloes.com

COMARCA DE TENENTE PORTELA – IMÓVEL URBANO

1º Leilão: 04/12/2018 – 10:00

2º Leilão: 18/12/2018 – 10:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS

LOTE: 001 Processo: 138/1.13.0000597-8

Lote Urbano nº 10, da Quadra nº 120, situada na cidade de Tenente Portela, com a área superficial de 360,00m²(trezentos e sessenta metros quadrados), distante 50,00 metros da esquina da rua Pirajá, com as seguintes dimensões e confrontações: Ao norte: na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 17, e na extensão de 12,00 metros com a rua Itatiaia; Ao Sul: na extensão de 12,00 metros com o lote nº 09 e na extensão de 30,00 metros com o lote nº 11; Ao leste: na extensão de 30,00 metros com o lote nº 11 e 12,00 metros com a rua Itatiaia; e, Ao oeste: na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 07 e na extensão de 12,00 metros com o lote nº 09. Benfeitorias: Se encontra edificada uma casa de alvenaria medindo aprox. 100,00m², coberta com telas de barro vitrificadas, aberturas de madeira de lei, Piso cerâmico. Não averbada junto ao Registro de Imóveis desta Comarca. Matrícula nº R.7/14.003 do Cartório do registro de Imóveis de Tenente Portela- RS.

Avaliação: R\$185.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$92.500,00