



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Pública Oficial
Matrícula 273/2011

R. Roque Gonzáles, 378
Três Passos - RS, CEP 98600-000
Telefone: (55) 3522-3081
<https://luciverareisleiloes.com>
sac@luciverareisleiloes.com

CRESOL TRÊS PASSOS - IMÓVEL RURAL

1º Leilão: 04/10/2019 - 11:00

2º Leilão: 11/10/2019 - 11:00

Local: Rua: Roque Gonzáles, 378, sala 402, centro, Três Passos/RS

LOTE: 001

Processo: 01/2019

IMÓVEL: LOTE RURAL numero duzentos e oitenta e nove(289), da terceira secção Turvo, com a área de centro de cento e vinte e cinco mil metros quadrados(125.000m²), situado no distrito administrativo de Bela Vista, neste Município, confrontando ao NORTE, por linha seca, com o lote nº 288, de Rudi Dorr; ao SUL, por uma estrada, com o lote nº 290, de Aniceto Sehn; e por linha seca, com o lote nº 248, de Henrique Berwig; a LESTE, pelo Lajeado Porã, com o lote nº 318-A, de Nildo Fritz pelo mesmo lajeado e por linha seca, com o lote nº 318, de Sadi Tomazoni; e, por uma estrada, com os lotes nºs 290, de Aniceto Sehn; e 238 de Sadi Tomazoni; e, a OESTE, por linhas secas, com os lotes nºs 248 de Henrique Berwing e 288 de Rudi Dorr. Sobre o imóvel consoante desta matrícula foi construído uma casa, medindo 10,00 metros de frente por 6,00 metros de fundos; outra casa, medindo 5,00 metros de frente por 3,00 metros de fundos; um galpão, medindo 8,00 x 4,00 metros, com uma varanda, de 2,50 x 8,00 metros; outro galpão, medindo 8,00 x 8,00 metros e uma pocilga, medindo 17,00 x 4,50 metros, tudo de madeira, cobertos com telhas de barro, edificadas no período de 1962 a 1964. Matrícula nº 6.574 do Registro de Imóveis de Três Passos - RS. **Avaliação:** R\$315.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$257.651,73