



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Pública Oficial
Matrícula 273/2011

R. Roque Gonzáles, 378
Três Passos - RS, CEP 98600-000
Telefone: (55) 3522-3081
<https://luciverareisleiloes.com>
sac@luciverareisleiloes.com

COMARCA DE TRÊS PASSOS - parte de imóvel

1º Leilão: 21/01/2019 - 10:00

2º Leilão: 31/01/2019 - 10:00

Local: Av: Júlio de castilhos, 210, centro, Três Passos - RS

LOTE: 001 Processo: 075/1.06.0000398-9

Lote urbano nº 6, com área de 724,17m², da quadra nº 54, quarteirão circundado pelas ruas Dom Joao Becker, Tupi, conde de Porto Alegre e Av. Santos Dumont, situado na esquina da rua Tupi com a rua Dom João Becker, nesta cidade, confrontando ao norte, com o lote nº 5, por linha de 19,14 metros; ao Sul, com a rua Tupi, por uma linha de frente de 36,90 metros; ao Leste, com a Rua Dom João Becker, por uma linha de frente de 36,00 metros; e , ao Oeste, com o lote nº 5-A, por uma linha de 20,68 metros. BENFEITORIAS: uma casa residencial de alvenaria, medindo 308,20m², em dois pavimentos, sendo o 1º pavimento de 141,12m² e p 2º pavimento com 167,08m², a qual tem o nº 139. Obs: PENHOREI SOMENTE A PARTE CORRESPONDENTE A UM TERÇO DO IMÓVEL E RESPECTIVA CASA, PERTENCENTE AO EXECUTADO Alberto Krakhecke e sua esposa Joseli Maria Rebelato Krakhecke, conforme R-13-11.210, do cartório de Registro de imóveis desta cidade. indisponibilidade processo nº 075/1.03.0000093-3, 075/1.07.0001755-8, 075/1.03.0001887-5, 075/1.03. 0000818-7. Penhoras processo nº 075/1.03.0000475-0, 075/1.03.0000942-6, 075//1.04.0001126-0, Avalio a parte penhorada em R\$ 150.000,00(cento e cinquenta mil reais). **Avaliação:** R\$ 150.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 75.000,00