



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Pública Oficial
Matrícula 273/2011

R. Roque Gonzáles, 378
Três Passos - RS, CEP 98600-000
Telefone: (55) 3522-3081
<https://luciverareisleiloes.com>
sac@luciverareisleiloes.com

COMARCA DE TRÊS PASSOS - IMÓVEL

1º Leilão: 21/01/2019 - 10:00

2º Leilão: 31/01/2019 - 10:00

Local: Av; Julio de Castilhos, 210, centro, Três Passos - RS

LOTE: 001 Processo: 075/1.03.0002705-0

IMÓVEL: um terreno urbano de 900m², situado na Rua Batista Andrighetto, 139, Santo Augusto, com as seguintes confrontações: NORTE: com terrenos de José Serafini, medindo 20m; SUL: com a Rua Batista Andrighetto, numa frente de 16m, LESTE: com Jose Sperotto, medindo 50m; OESTE: com Manuel Schwening, medindo 50m. BENFEITORIAS: Um prédio de alvenaria de dois pisos, de área total aproximadamente 500m², coberto com telhas de Brasilt, sendo a parte térrea, subdividida em cinco quartos, três salas, cozinha, despensa, três banheiros e lavanderia. Dessa área, dois quartos com chão de piso bruto, revestido com tapete, no restante, piso parquê. Aberturas externas de ferro e vidro; internas de madeira. Já a parte superior, está subdividida em quarto quartos, dois banheiros, área de serviço, cozinha e sala grande; piso de parquê e cerâmica; forro de chapa. Estando parte estrutural do prédio boa, contudo, necessitando de uma reforma geral (paredes, piso, aberturas e pintura, etc), estado tudo isso em precário estado de conservação. Além disso, existe, nos fundos, uma edificação de aproximadamente 70m² (garagem), com paredes de tijolos a vista, chão de piso bruto, coberto com brasilit, forro de madeira, estando em péssimo estado de conservação. Débitos de IPTU R\$ 85.558,07. **Avaliação:** R\$ 450.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 225.000,00