



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Pública Oficial
Matrícula 273/2011

R. Roque Gonzáles, 378
Três Passos - RS, CEP 98600-000
Telefone: (55) 3522-3081
<https://luciverareisleiloes.com>
sac@luciverareisleiloes.com

COMARCA DE TRÊS PASSOS - IMÓVEIS

1º Leilão: 21/01/2019 - 10:00

2º Leilão: 31/01/2019 - 10:00

Local: Av; Julio de Castilhos, 210, centro, Três Passos - RS

LOTE: 001 Avaliação: R\$ 70.000,00

Lance Mínimo: R\$ 35.000,00

Processo: 075/1.09.0001142-1

Uma fração de terras, com a área de cinquenta e quatro mil, cento e noventa e oito metros quadrados (54.198m²), do lote rural número quarenta e dois, da setima secção Turvo, situado no distrito administrativo de Esperança, Município de Esperança do Sul (cfe AV.3 - 3.829), dentro das confrontações de todo o lote que tem 271.000m², ou seja: ao Norte, por linha seca, com o lote nº 43, da 7ª Secção Turvo, pertencente a sucessores de Levino Wahlbrinck; ao Sul, por linha seca, com o lote nº 41, da 7ª Secção Turvo, pertencente a Alfredo Wildner e por uma estrada, com os lotes nºs 152, de sucessores de Edvino Berghann e 153, de Osmar Schmarowski, ambos da 4ª Secção Turvo; a Leste, por linhas secas, com os lotes nºs 62 e 62-A, de Artur Walbrink, e a Evaldo Schutze, respectivamente e 41, de Alfredo Wildner, todos da 7ª Secção; e, a Oeste, por estrada, com os lotes nºs 152, de Edvino Berghann; 153, de Osmar Schmarowski; 154, de Edgar Bones, todos da quarta Secção Turvo, e por linha seca, com o lote nº 43, da 7ª Secção, pertencente a sucessores de Levino Wahlbrink; de propriedade de Walter Gebaur, Matrícula 3.829, Livro N° 2 - Registro Geral, Fls 2, R. 6 - 3.829, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Passos; sobre o referido imóvel existe edificada uma casa de alvenaria medindo 70m², coberta com telhas de cimento, a qual não esta averbada na respectiva matrícula imobiliária. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 70.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 35.000,00