



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Pública Oficial
Matrícula 273/2011

R. Roque Gonzáles, 378
Três Passos - RS, CEP 98600-000
Telefone: (55) 3522-3081
<https://luciverareisleiloes.com>
sac@luciverareisleiloes.com

COMARCA DE TRÊS PASSOS – IMÓVEIS

1º Leilão: 21/01/2019 - 10:00

2º Leilão: 31/01/2019 - 10:00

Local: Local Av: Julio de Castilhos, 210, centro, Três Passos - RS

LOTE: 001 Processo: 075/1.18.0001616-0

Lote urbano nº 02, com área de dois mil, vinte e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados (2.028,75 m²), situado nesta cidade, da quadra nº 119, cujo quarteirão é circundado pelas ruas Duque de Caxias, Acesso Público, João Biberg, Randolpho Narcísio Tomazzoni, D. Pedro I, Mário Totta, e Imigrante, situado no lado par da Rua Duque de Caxias, distante 39,30 metros da esquina com o Acesso Público, nesta cidade, confrontando ao NOROESTE, com os lotes nºs, 06, 07, 08, 09, do loteamento Schenkel, por uma linha de 36,50 metros; ao Sudeste, com a Rua Duque de Caxias, por uma linha de frente de 24,00 metros; ao Noroeste, com o lote nº 01, do Estado do Rio Grande do Sul, por uma linha de 101,00 metros ao Sudoeste, com o lote nº 03, por uma linha feictícia de 73,00 metros, tudo conforme . consta na certidão nº 541/88 expedida pela prefeitura Municipal desta cidade. Há averbado sobre o referido imóvel, um prédio comercial de alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, medindo 350,00 m², o qual tem o nº 630; tudo conforme Av - 4 - 3119 3 Av -9-3119, R 13-3119, livro Nº 2 - Registro Geral, fls. 1-v, 2, 2-v, 3, 3-v e 4 do Cartório de Registro de Imoveis de Três Passos. **Avaliação:** R\$ 890.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 445.000,00