



**Luci Vera Primaz dos Reis**  
Leiloeira Pública Oficial  
Matrícula 273/2011

R. Roque Gonzáles, 378  
Três Passos - RS, CEP 98600-000  
Telefone: (55) 3522-3081  
<https://luciverareisleiloes.com>  
sac@luciverareisleiloes.com

## COMARCA DE TENENTE PORTELA – IMÓVEL VISTA GAUCHA –RS

**1º Leilão:** 21/01/2020 – 11:00

**2º Leilão:** 31/01/2020 – 11:00

**Local:** Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS

**LOTE:** 001

**Processo:** 138/1.13.0001545-0

01(um) imóvel sob matrícula nº 1.357, lote rural nº 177, da 3ª Seção Guarita, situado neste município, com a área superficial de 73.000 m<sup>2</sup>. Tratam-se de terras com baixo potencial para cultivo de grãos, dada sua geografia e relevo, sendo que uma área de aproximadamente 15.000 m<sup>2</sup> possui plantio de eucaliptos relativamente novos e o restante da área possui plantio de mandiocas. R.15/1357 – Hipoteca em Favor do Banco do Brasil, Av. 17/1357 – Execução Processo 138/1.11.0001942-8, R.18/1357 – Penhora Processo 138/1.13.0001548-5, Av. Processo 138/1.13.0000102-6. **Avaliação:** R\$71.941,50 | **Lance Mínimo:** R\$35.970,75