



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Pública Oficial
Matrícula 273/2011

R. Roque Gonzáles, 378
Três Passos - RS, CEP 98600-000
Telefone: (55) 3522-3081
<https://luciverareisleiloes.com>
sac@luciverareisleiloes.com

COMARCA DE TENENTE PORTELA – IMÓVEL – SILOS – DERRUBADAS

1º Leilão: 14/11/2019 – 11:00

2º Leilão: 28/11/2019 – 11:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS

LOTE: 001

Processo: 138/1.03.0000540-6

Área ideal de 10.000,00m², em condomínio na área maior da matrícula e referida no R.11/1576. 1- Um prédio para armazém, com duas moegas com capacidade para 4.000 sacas, elevador, depósito de cereais e depósito de agrotóxicos. Paredes em alvenaria, piso em concreto, estrutura metálica para telhado, esquadilhas metálicas, e cobertura em telhas de zinco. O prédio possui a área construída de 400,60m². 2 - Um prédio para balança, escritório, sala para classificação de grãos e loja. Possui paredes de alvenaria, piso em concreto na balança e em cerâmica nas demais dependências, estrutura metálica para o telhado, esquadilhas metálicas e cobertura com telhas de zinco. no centro administrativo o forro é laje, e na loja forro PVC. O prédio possui a área construída de 363,00m². 3- Uma casa mista em madeira e alvenaria com 77,30m², coberta com telas de cimento amianto e telhas de zinco. 4 - Uma balança para 80 toneladas com piso em concreto. 5 - Duas moegas para 240.000Kg e um elevador para cereais. 6 - Um silo metálico para ração com capacidade para 12.000Kg. Conforme Matrícula nº 1.576/4 do registro de Imóveis de Tenente Portela - RS. Endereço: Rodovia asfaltada ERS330 - Distante aproximadamente 1,5 Km do centro da cidade de Derrubadas -RS. Av. 33/1576, processo nº 5000818-91.2016.4.04.7133. Av.35/1576, Processo nº 016/1.14.0004944-8. **Avaliação:** R\$1.043.070,00 | **Lance Mínimo:** R\$521,53