



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Pública Oficial
Matrícula 273/2011

R. Roque Gonzáles, 378
Três Passos - RS, CEP 98600-000
Telefone: (55) 3522-3081
<https://luciverareisleiloes.com>
sac@luciverareisleiloes.com

COMARCA DE TENENTE PORTELA - IMÓVEL RURAL - VISTA GAÚCHA

1º Leilão: 14/11/2019 - 11:00

2º Leilão: 28/11/2019 - 11:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS

LOTE: 001

Processo: 138/1.14.0000099-4

Parte do Lote Rural nº 68 da 2ª Seção Guarita, situado no distrito(atualmente município) de Vista Gaúcha, neste município com a área superficial de 42.350,00 m² (quarenta e dois mil trezentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: Ao norte: por linha seca, com o lote nº 72; Ao sul: por linha seca, com parte do mesmo lote nº 68; Ao leste: por linha seca, com os lotes ns 72 e 69 Ao oeste: por linha seca; com parte do mesmo lote nº 68 e com lote nº 67. Sobre o imóvel estão edificadas as seguintes benfitorias que não estão averbadas junto ao registro de imóveis desta comarca: 1- Chiqueirão de alvenaria coberto com telhas de cimento amianto 6mm, medindo 383,54 m²; 2 - Chiqueiro de alvenaria coberto com telhas de barro medindo 677,60 m². Em anexo uma ampliação de alvenaria, coberta com telhas de barro medindo 24,00 m²; 3 - Chiqueiro de alvenaria coberto com telhas de cimento amianta 6mm medindo 199,76 m²; 4 - Uma construção de alvenaria medindo 168,00 m², coberta com telhas de zinco; 5 - Construção de alvenaria medindo 91,00 m², coberta com telhas de zinco; 6 - Chiqueiro de alvenaria medindo 466,40 m², coberto com telhas de cimento amianto 6mm; 7 - Chiqueiro de alvenaria medindo 80,00 m², coberto com telhas de barro; 8 - Chiqueiro de alvenaria coberto com telhas de cimento amianto 6mm, medindo 84,00 m²; 9 -Uma casa de alvenaria para fins residenciais, coberta com telhas de cimento amianto 6mm, medindo 108,60 m². O Imóvel acha-se cadastrado no Incri sob nº 867.179.004.270, área total 4,2; módulo 30,0 nº de módulos 0,14, fração mínima de parcelamento 4,2. Inscrito no Cartório de Registro de Imóveis de Tenente Portela, sob registro/matricula R.29/2.626, fls 04v, livro nº 02. Hipoteca de 1º grau em Favor do Banrisul **Avaliação:** R\$434.760,00 | **Lance Mínimo:** R\$217.380,00