



COMARCA DE TENENTE PORTELA – Imóveis e equipamentos

1º Leilão: 11/07/2019 – 11:00

2º Leilão: 25/07/2019 – 11:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS

LOTE: 001

Processo: 138/1.19.0000141-8

Lote Rural nº 179 da 3ª Seção Guarita, situado em Bom Plano, distrito (atualmente município de Vista Gaucha), com área superficial de 72.500,00 m², (setenta e dois mil e quinhentos metros quadrados), com as seguintes confrontações gerais. Ao norte: por linha seca, com o lote 179-A; Ao Sul: por linha seca com o lote nº 177 e pela sanga Ataliba, com os lotes ns 145-A e 144-A; Ao leste: por linha seca, com os lotes ns. 178 e 177; Ao oeste: por linha seca; com o lote 179-A; Matrícula R.1/3.596; Benfeitorias, maquinários e chiqueiros: I - Uma balança eletrônica com capacidade para 100 toneladas, da marca Saturno, modelo SBR140. II - Um sistema de termometria de aeração Micro Net sistema mundial elétrico da marca Widetec, interligado nos silos com funcionamento independente e automático. III - Uma construção em alvenaria medindo 12,00, coberta com laje, local este onde funciona o controle de balança e comando eletrônicos. IV - Um elevador alimentador dos silos com altura de 32 metros, da marca Tecsol com motores. V - Uma rosca transportadora de cereais com aproximadamente 25 metros de comprimento, da marca Condor. VI - Uma máquina de limpeza para cereais de chapas de ferro com um motor da marca Keple e Weber. VII - Um elevador metálico para cereais de ação continua com 24 metros de altura com motor; VIII - Uma construção de alvenaria para recebimento de cereais à granel, coberta com telhas de zinco medindo 102,00 m², com 02 portas de contrapeso de chapa de aluzinco; Uma moega interna com capacidade para 1.500 sacos de 60 kg, com capacidade total de 90.000 kg; Um elevador de 12 metros de altura com motores; Um rosca sem fim para movimentação e retirada de cereais da moega. IX - Um quadro de comando central (energia para distribuição) da marca Vortmann; X - Um quadro de comando elétrico para poço artesiano; XI - Um poço artesiano com profundidade de 303 metros, tubulado e com motor; XII - 1-1 Um silo aerado por duto metálico para cereais, de chapas de aço galvanizada com capacidade para 20.000 sacos de 60 kg, com capacidade total 1.200.00 Kg, da marca Condor, ano 2005. Um motor de 20 C.V.; Uma rosca transportadora completa, com elevadores e demais equipamentos para seu funcionamento; 1-2 Um silo aerado por duto metálico para cereais, de chapas de aço galvanizada com capacidade para 16.000 sacos de 60 kg, com capacidade total 960.000 Kg, da marca Tecsol, Com elevadores, motores 7,5 C. V. e demais equipamentos para seu funcionamento; 1-3 Um silo aerado por duto metálico para cereais, de chapas de aço galvanizada com capacidade para 16.000 sacos de 60 kg, com capacidade total 960.000 Kg, da marca Tecsol, Com elevadores, motores 7,5 C. V. e demais equipamentos para seu funcionamento; 1-4 Um silo aerado por duto metálico para cereais, de chapas de aço galvanizada com capacidade para 7.000 sacos de 60 kg, com capacidade total 420.000 Kg, Com elevadores, motor de aeração 7,5 C. V. e demais equipamentos para seu funcionamento; XIII - Uma construção em alvenaria medindo 92,00 m², coberta com aluzinco com; piso bruto de concreto; 01 fornalha feita com chapas de aço, para queima de lenha. Um secador feito com chapas de aço com capacidade para 28.000 kg, sendo fluxo contínuo, com comando e motores; Um elevador com 24 metros de altura, com motor. XIV - Um prédio de alvenaria medindo 275,00 m², coberto com telhas de zinco, com, tesouras de ferro, piso revestido com pedras quadriculadas(bazalto), 01 portão de contra peso feito com chapas de aço, 02 portões de correr feito de chapa de aço, Uma moega com capacidade para 36.000kg, Um moinho de arroz com as tuias, Um elevador medindo 8,00 metros de altura, Um silo cilíndrico com capacidade para 15.000 kg, da marca Markaty. XV - Um compressor de ar 40BAR da marca Schulz. XVI - Um prédio de alvenaria 340,00 m², coberto com telhas de zinco e piso de pedras quadriculadas (bazalto), o qual é utilizado como fábrica de ração. Sendo que 50% do tamanho da construção é 02 pavimentos com assoalho de madeiras machambradas. Com capacidade de fabricação de ração farelada de 18.000kg/hora a granel. 12 pulmões de alimentação com capacidade de 2.000kg cada um, 02 elevadores com 14 metros, 02 descidas de 150kg com capacidade total de 1.500kg

3.000kg cada um. 02 elevadores com 14 metros. 03 depósitos de 1.500kg, com capacidade total de 4.500kg. 01 moinho quebrado a martelo. 01 motor 30 C.V.. 01 motor 100 C.V.. 06 silos de depósito a granel para ração, com capacidade de 9.000kg cada, com capacidade total 54.000KG. 01 depósito adicionador de micro ingredientes (misturador). 01 moega com capacidade de 36.000kg.. 01 sala interna medindo 18,00 m², utilizada para mistura de ingredientes. Uma sala de comando geral da fábrica de ração com sistema de comando da produção semi automatizado. 01 quadro de comando central. 02 silos de aluzinco galvanizado para deposito de cereais com capacidade de 1.500 sacos de 60kg, perfazendo capacidade total (dos 02 silos) de 180.000kg. 01 rosca sem fim (no silo) e motor. 01 elevador de 20 metros. 01 depósito de cereais com capacidade de 500 sacos de 60kg, perfazendo capacidade total de 30.000kg. 01 balança com capacidade de 1.600kg. XVII - Um galpão de madeira medindo 308,00 m², coberto com telhas de cimento amianto 6mm, sendo: Parte fechada para funcionamento de oficina com piso concreto. Depósito com piso concreto. Parte da construção sendo aberta e sem piso (construção totalmente rústica). XVIII - Uma casa mista medindo 60,00m², averbado junto ao Registro de Imóveis desta comarca, e ainda ampliada em áreas abertas medindo 57,00m², perfazendo uma área total de 117,00m², coberta com telhas de cimento amianto 6mm com: assoalho de tábuas machambradas. forro de tábuas machambradas. predominante de madeira regular estado. XIX - Um transformador de luz (propriedade particular). Força trifásica, capacidade 225KVA. Com casa de comando. XX - 1/11- Chiqueiro em alvenaria medindo 270,00m² coberto com telhas de cimento amianto 6mm. Estrutura de concreto; piso de concreto; Tesouras de concreto; Baias de alvenaria; 01 silo cap. 3.000Kg, marca Markaty; em funcionamento. XXI - 2/11- Chiqueiro em alvenaria medindo 225,00m² coberto com telhas de cimento amianto 6mm. Estrutura de concreto; piso de concreto; Tesouras de concreto; Baias de alvenaria; 01 silo cap. 3.000Kg, marca Marcaty; em funcionamento. XXII 3/11 - Chiqueiro em alvenaria medindo 288,00m² coberto com telhas de cimento amianto 6mm. Estrutura de concreto; piso de concreto; Tesouras de concreto; Baias de alvenaria; 01 silo cap. 3.000Kg, marca Marcaty; em funcionamento. XXIII - 4/11 - Chiqueiro em alvenaria medindo 270,00m² coberto com telhas de cimento amianto 6mm. Estrutura de concreto; piso de concreto; Tesouras de concreto; Baias de alvenaria; 01 silo cap. 3.000Kg, marca Marcaty; em funcionamento. XXIV - 5/11 - Chiqueiro em alvenaria medindo 270,00m² coberto com telhas de cimento amianto 6mm. Estrutura de concreto; piso de concreto; Tesouras de concreto; Baias de alvenaria; 01 silo cap. 3.000Kg, marca Marcaty; em funcionamento. XXV - 6/11 - Chiqueiro em alvenaria medindo 270,00m² coberto com telhas de cimento amianto 6mm. Estrutura de concreto; piso de concreto; Tesouras de concreto; Baias de alvenaria; 01 silo cap. 3.000Kg, marca Marcaty; em funcionamento. XXVI - 7/11 - Chiqueiro em alvenaria medindo 270,00m² coberto com telhas de cimento amianto 6mm. Estrutura de concreto; piso de concreto; Tesouras de concreto; Baias de alvenaria; 01 silo cap. 3.000Kg, marca Marcaty; em funcionamento. XXVII - 8/11 - Construção mista (chiqueiro) destinada a maternidade medindo 384,00m², coberto com telhas de cimento amianto 6mm. Piso concreto; forro plástico; 30 selas (baias) parideiras de ferro , com piso de grade vazada de plástico; 30 escomotiadores para leitões com aquecimento térmico; 01 silo cap. 3.000 kg, marca marcaty. Instalação completa em funcionamento. XXXVIII - 9/11 - Construção mista (chiqueiro) destinada a maternidade medindo 384,00m², coberto com telhas de cimento amianto 6mm. Piso concreto; forro plástico; 46 selas (baias) parideiras de ferro , com piso de grade vazada de plástico; 46 escomotiadores para leitões com aquecimento térmico; 01 silo cap. 3.000 kg, marca marcaty. Instalação completa em funcionamento. XXIX - 10/11 - Construção mista (chiqueiro) destinada a maternidade medindo 384,00m², coberto com telhas de cimento amianto 6mm. Piso concreto; forro plástico; 20 selas (baias) parideiras de ferro , com piso de grade vazada de plástico; 20 escomotiadores para leitões com aquecimento térmico; 01 silo cap. 3.000 kg, marca marcaty. Instalação completa em funcionamento. XXX - 11/11 - Chiqueiro em alvenaria destinado a creche medindo 360,00m², coberta com telhas de barro. Pisos de concreto com partes elevadas com grade vazada de plástico; construção dividida em 06 partes(selas); 06 divisórias de alvenaria, repartições em alvenaria. XXXI - Construção em alvenaria, medindo 120,00m², coberta co telhas de cimento amianto. Piso concreto, construção sem uso, em ruim estado de conservação. XXXII - Construção em alvenaria medindo 42,00m², coberta com telhas de cimento amianto 6mm. Piso concreto, forro PVC, em ruim estado de conservação. **Avaliação:** R\$4.387.772,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.193,89

LOTE: 002**Processo: 138/1.19.0000141-8**

Parte do Lote Rural nº 237 da 3ª Seção Guarita, situado no distrito de Bom PLano município de Vista Gaucha, com área superficial de 2.500,00 (dois mil e quinhentos metros quadrados), (50,00m de frente x 50,00m de fundos), com as seguintes confrontações: Ao norte: Por linha seca, com parte do mesmo lote nº 237, vendida a Gervasio Bernardi; Ao Sul: Por linha seca, com partes do mesmo lote nº 237, pertencente aos vendedores; Ao Leste: Por linha seca, com parte do mesmo lote 237, vendida a Augusto Rabaioli; e, Ao Oeste: Por um cmainho (atualmente rua Expedicionário Lampert pavimentada com asfalto) com o lote nº 178, e por linha seca, com parte do mesmo lote nº 237, vendida por Nelson Rubi Schmidt. Sobre o Imóvel estão edificadas as seguintes benfeitorias: I - Prédio de alvenaria com 02 pavimentos sendo comercio e residência, perfazendo a área total construída de 432,50 m², coberto com telhas de cimento amianto 6mm, sedo: Térreo para comercio(onde funciona escritório) medindo 135,00m², aberturas de madeiras, forro pré laje, piso cerâmico, lajota na garagem. AMPLIAÇÃO anexa a parte comercial(escritório) medindo 10,5m². 2º PAVIMENTO, parte residencial medindo 135,00m², aberturas de madeira, piso cerâmico e parquet, forro pré laje. AMPLIAÇÃO anexa a parte residencial com 02 pavimentos, medindo 152,00 m², destinada a garagem, área de serviço e área aberta. II - Construção comercial, destinada ao funcionamento de um moinho, com 210,60m² de área construída, coberta com telhas de zinco, que se encontra averbada junto ao registro de imóveis desta comarca. Abertura de madeira, assoalho de madeira machambradas, piso concreto, 01 repartição interna, sem forro. OBS: Não integra maquinários e acessórios da instalação do moinho e um silo metálico externo. Matrícula nº 2.682. **Avaliação: R\$601.285,00 | Lance Mínimo: R\$300.642,50**

LOTE: 003**Processo: 138/1.19.0000141-8**

Lote Rural nº 177, da 3ª Seção Guarita, situado neste município (atualmente município de Vista Gaucha), com área superficial de 73.000,00 m² (setenta e três mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: Ao norte: por linhas secas, com o lotes nº 179 e 178; Ao Sul: Por linha seca, com parte do lote nº 177 - A, e pela sanga do Ataliba com os lotes nºs 146 - A e 145 - A; Ao Leste: Por linhas secas, com os lotes nºs 178 e 177 - A; e, Ao Oeste: Pela sanga Ataliba, com o lote nº 145 - A e por linha seca, com o lote nº 179. Matrícula nº 1.357, **Avaliação: R\$62.776,00 | Lance Mínimo: R\$31.388,00**