



Luci Vera Primaz dos Reis  
Leiloeira Pública Oficial  
Matrícula 273/2011

R. Roque Gonzáles, 378  
Três Passos - RS, CEP 98600-000  
Telefone: (55) 3522-3081  
<https://luciverareisleiloes.com>  
sac@luciverareisleiloes.com

## COMARCA DE CRISSIUMAL - IMÓVEL URBANO

1º Leilão: 09/10/2018 - 10:00

2º Leilão: 16/10/2018 - 11:00

Local: Rua Vinte de setembro, 245, centro, Crissiumal - RS

**LOTE: 001 Avaliação: R\$320.000,00 Lance Mínimo: R\$160.000,00 Processo: 094/1.14.0000166-7**

UM IMÓVEL: Parte do lote urbano nº 414, quadra nº 33, com área de 491,98.75m<sup>2</sup>(quatrocentos e noventa e um metros, noventa e oito decímetros e setenta e cinco centímetros, quadrados), sito nesta cidade, no lado par da Rua Costa e Silva, esquina com Pirapó, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Cosa e Silva, Pirapó e Horizontina, confrontando ao NORTE: por uma linha de 19,5m com a Rua Costa e Silva ; ao SUL: por uma linha de 15,20m com o lote urbano nº 413; a LESTE: por uma linha de 25m com terras do mesmo nº 414, e a OESTE: por uma linha de 30m, em curva, com a rua Pirapó. BENFEITÓRIAS: Um prédio residencial de alvenaria, coberto com telas de barro (tipo colonial), com dois pavimentos, com metragem total de 226,44m<sup>2</sup>, sendo ambos os pavimentos com chapa(pré-laje), com aberturas em madeira, contendo a parte térrea, em parte assoalho de madeira e outra parte piso com aprque, subdividida em cozinha, dispensa, dois banheiros, sala de jantar, sala de estar, dois quartos e um escritório; parte superior, com piso revestido com vinílico(dercoflex), subdividida em quatro quartos e dois banheiros. Um prédio de alvenaria, consistindo em uma área de serviço e garagem, coberto com telhas de barro(tipo colonial), sem forro, com área de 80,38m<sup>2</sup>, com aberturas de madeira e vidro. Ambas as edificações são de boa qualidade, necessitando contudo, a realização de alguns reparos. Imóvel cercado com grades de metal e muros de alvenaria. **ARREMATADO Avaliação: R\$320.000,00 | Lance Mínimo: R\$160.000,00**